



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-59/2025-58

Z A P I S N I K od 16. travnja 2026.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu o održanoj sjednici skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Oikos Resorts d.o.o. u stečaju, Ulica Krešimira Filića 36, Varaždin, OIB: 27525201144

Nazočni od strane suda:

Stečajni sudac: Iris Hatvalić-Nemec

Zapisničarka: Tihana Martinez

Početak u 12:27 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Slaven Gavrić
- za vjerovnika Republiku Hrvatsku, zastupnica po zakonu Jelena Knežević, zamjenica ŽDO Varaždin
- za vjerovnika PRVA SKLADI d.o.o., po z. pun. Anamariji Peharda, odvjetničkoj vježbenica u OD Hanžeković i partneri iz Zagreba
- za vjerovnika LYNXCAP INVESTMENTS AG, pun. Tea Musladin, odvjetnica iz OD Gugić, Kovačić i Krivić iz Zagreba
- za vjerovnika Damfin d.o.o., z. pun. Tea Musladin, odvjetnica iz OD Gugić, Kovačić i Krivić iz Zagreba, u zamjenu za odvjetnika Semijana Mejaka Puharića iz Zagreba, koja u spis predaje punomoć za Semijana Mejaka Puharića, zamjениčku punomoć te ovjereni prijevod sa slovenskog na hrvatski jezik redovnog izvotka iz sudskog registra Damfin d.o.o.,
- za vjerovnika OIKOS HOUSING d.o.o., pun. Luka Antunović, odvjetnik iz Zagreba
- vjerovnik Biskupić Ivan, osobno
- za vjerovnika UVALA VILLAGE PAG d.o.o., pun. Simon Radovčić, odvjetnik iz Poreča, predaje punomoć za zastupanje
- za vjerovnika ČIGRA d.o.o., prokurist Mirko Aužina uz pun. Mislava Bežovan, odvjetnika iz Zagreba
- vjerovnica Marina Jandreski, osobno
- vjerovnik Jurij Papež, osobno

Utvrđuje se da je za danas zakazano ročište skupštine vjerovnika rješenjem suda broj St-59/2025-55 od 19. ožujka 2026.

Na skupštini vjerovnika prisutni su vjerovnici s pravom glasa i to:

- Republika Hrvatska kojoj je utvrđena tražbina u iznosu od 398.398,94 eura
- PRVA SKLADI d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 1.618,810,27 eura
- LYNXCAP INVESTMENTS AG, kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 84.370,85 eura
- Damfin d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 2.870.545,08 eura
- OIKOS HOUSING d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 327.174,59 eura
- Biskupić Ivan, kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 16.364,84 eura
- UVALA VILLAGE PAG d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 23.189,20 eura
- ČIGRA d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 1.749.855,86 eura
- Marina Jandreski, kojoj je utvrđena tražbina u iznosu od 15.844,91 eura
- Jurij Papež, kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 10.739,92 eura

Stečajni sudac objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke o ponudi društva UVALA VILLAGE PAG d.o.o., OIB: 79375310347, Zadar, Ulica Ive Senjanina 12a za kupnju imovine Stečajnog dužnika koja predstavlja funkcionalnu opremu za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i pružanja usluga koja se nalazi na otoku Pagu na adresi Dabovi stani 69, Novalja
2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o kupoprodaji za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 85.000,00 EUR-a uvećano za PDV.

Ukoliko skupština vjerovnika ne donese predložene odluke iz točaka 1. i 2. dnevnog reda, nadalje se predlaže:

3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju na objavu poziva za prikupljanje pisanih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji za kupnju imovine Stečajnog dužnika koja predstavlja funkcionalnu opremu za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i pružanja usluga koja se nalazi na adresi na otoku Pagu na adresi Dabovi stani 69, Novalja pri čemu se vrijednost te imovine utvrđuje u iznosu od 157.400,00 EUR te se ovlašćuje stečajni upravitelj da, ukoliko se pri prvoj objavi poziva ne zaprimi valjana ponuda, pri svakoj daljnjoj objavi poziva umanju početnu cijenu za 10% utvrđene vrijednosti te da po primitku valjane ponude sa ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji.

Prelazi se na raspravu.

Stečajni upravitelj izlaže u skladu s prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika zaprimljenim kod suda 19. ožujka 2026., koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 19. ožujka 2026. te ističe da je društvo UVALA VILLAGE PAG d.o.o. tokom mjeseca listopada 2025. sklopilo ugovor o zakupu nekretnina s društvom OIKOS HOUSING d.o.o. u stečaju na kojima se nalaze pokretnine koje su predmet današnje odluke o načinu unovčenja. S obzirom daje bilo potrebno osigurati sigurnost tih pokretnina kao i regulirati status temeljem kojeg se te pokretnine nalaze u prostoru koji nije u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta u prosincu 2025. sklopio ugovor o najmu te opreme s društvom

vrijednosti te da po primitku valjane ponude sa ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji."

Vjerovnici:

- Republika Hrvatska kojoj je utvrđena tražbina u iznosu od 398.398,94 eura
- PRVA SKLADI d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 1.618,810,27 eura
- LYNXCAP INVESTMENTS AG, kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 84.370,85 eura
- Damfin d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 2.870.545,08 eura
- OIKOS HOUSING d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 327.174,59 eura
- Biskupić Ivan, kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 16.364,84 eura
- UVALA VILLAGE PAG d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 23.189,20 eura
- ČIGRA d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 1.749.855,86 eura
- Marina Jandreski, kojoj je utvrđena tražbina u iznosu od 15.844,91 eura
- Jurij Papež, kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 10.739,92 eura

glasaju ZA odluku pod točkom 3. dnevnog reda te je skupština vjerovnika donijela

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na objavu poziva za prikupljanje pisanih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji za kupnju imovine Stečajnog dužnika koja predstavlja funkcionalnu opremu za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i pružanja usluga koja se nalazi na adresi na otoku Pagu na adresi Dabovi stani 69, Novalja pri čemu se vrijednost te imovine utvrđuje u iznosu od 157.400,00 EUR te se ovlašćuje stečajni upravitelj da, ukoliko se pri prvoj objavi poziva ne zaprimi valjana ponuda, pri svakoj daljnjoj objavi poziva umani početnu cijenu za 10% utvrđene vrijednosti te da po primitku valjane ponude sa ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji.

Dovršeno u 12,50 sati.

Stečajni sudac:

Zapisničar:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

UVALA VILLAGE PAG d.o.o. Kako taj ugovor o najmu istječe krajem svibnja 2026., a s obzirom da društvo UVALA VILLAGE PAG d.o.o. ima interes ponovnog pokretanja obavljanja djelatnosti kampa na tim nekretninama, isto je iskazao interes za kupnju te pokretne opreme u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon obavljenih pregovora sa društvo UVALA VILLAGE PAG d.o.o. isti su stečajnom upravitelju dostavili ponudu na iznos od 85.000,00 eura uvećano za PDV. Uzimajući u obzir da nije bilo drugih interesenata za kupnju opreme, stečajni upravitelj smatra da bi istu trebalo prihvatiti. Međutim, cijeneći da vjerovnici ne dijele njegovo mišljenje, isti je predložio i alternativni način prodaje predmetne imovine na način kako je dano u prijedlogu za sazivanje skupštine od 19.3.2026.

Nakon toga, prelazi se na glasanje o prvoj i drugoj točki dnevnog.

Utvrđuje se da je vjerovnik UVALA VILLAGE PAG d.o.o. suzdržan po ovoj točki dnevnog reda.

Vjerovnici:

- Republika Hrvatska kojoj je utvrđena tražbina u iznosu od 398.398,94 eura
- PRVA SKLADI d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 1.618,810,27 eura
- LYNXCAP INVESTMENTS AG, kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 84.370,85 eura
- Damfin d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 2.870.545,08 eura
- OIKOS HOUSING d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 327.174,59 eura
- Biskupić Ivan, kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 16.364,84 eura
- ČIGRA d.o.o., kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 1.749.855,86 eura
- Marina Jandreski, kojoj je utvrđena tražbina u iznosu od 15.844,91 eura
- Jurij Papež, kojem je utvrđena tražbina u iznosu od 10.739,92 eura

glasaju PROTIV prijedloga odluke da se da suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o kupoprodaji s društvom UVALA VILLAGE PAG d.o.o. za kupoprodajnu cijenu od 85.000,00 eura uvećano za pdv.

Sud donosi

Rješenje

Utvrđuje se da skupština vjerovnika nije dala suglasnost stečajnom upravitelja na sklapanje ugovora o kupoprodaji s društvom UVALA VILLAGE PAG d.o.o. za kupoprodajnu cijenu od 85.000,00 eura uvećano za pdv.

Prelazi se na glasanje po trećoj točki dnevnog reda.

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na objavu poziva za prikupljanje pisanih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji za kupnju imovine Stečajnog dužnika koja predstavlja funkcionalnu opremu za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i pružanja usluga koja se nalazi na adresi na otoku Pagu na adresi Dabovi stani 69, Novalja pri čemu se vrijednost te imovine utvrđuje u iznosu od 157.400,00 EUR te se ovlašćuje stečajni upravitelj da, ukoliko se pri prvoj objavi poziva ne zaprimi valjana ponuda, pri svakoj daljnjoj objavi poziva umanju početnu cijenu za 10% utvrđene